



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/89

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.11.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 52. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde G38-C-08-D-1-A uygulama imar planı paftası, 264 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 11.11.2020 tarihli ve 11553 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli Mahallesi, G38-C-08-D nazım imar planı paftası, 264 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli Mahallesi, G38-C-08-D-1-A uygulama imar planı paftası, 264 ada, 5 nolu parsel mevcut uygulama imar planında plan dışında kalmaktadır.

Uygulama imar planı teklifi ile; söz konusu parsel E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşullu yurt alanı olarak, mevcut kadastro yolu ise 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak önerilmektedir.

Bahse konu uygulama imar planı teklifi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye